



Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 16.12.2010
Tid: Kl. 08.30
Sted: Os kommunehus - Oppistuggu

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

113/10

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - EIENDOMMEN
EIDEVOLL GNR.110 BNR.10**

114/10

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOM GNR 110/10
GAMMELVOLLIA**

115/10

SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR. 95 BNR. 2

116/10

**REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR. 95
BNR. 2**

113/10

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - EIENDOMMEN EIDEVOLL GNR.110
BNR.10**

Innstilling:

Os kommune gir i medhold av jordlovens § 12 og delegasjon gitt av kommunestyret, tillatelse til fradeling av omsøkte byggeområde på ca.121 dekar fra eiendommen gnr.119 bnr.10 i Os kommune.

Vilkår:

Arealstørrelse : 121 dekar

Andre vilkår : Område som er godkjent i henhold til reguleringsplan

Klageadgang:

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.

Hjemmel: Jordloven

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Os kommune gir i medhold av jordlovens § 12 og delegasjon gitt av kommunestyret, tillatelse til fradeling av omsøkte byggeområde på ca.121 dekar fra eiendommen gnr.119 bnr.10 i Os kommune.

Vilkår:

Arealstørrelse : 121 dekar

Andre vilkår : Område som er godkjent i henhold til reguleringsplan

Klageadgang:

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.

Hjemmel: Jordloven

114/10

SØKNAD OM DELING AV EIENDOM GNR 110/10 GAMMELVOLLIA

Innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningslovens §26-1, gis det tillatelse til fradeling av den regulerte del av parsell Gnr/Bnr 119/10 med et areal inntil 125.000m2

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens §26-1, gis det tillatelse til fradeling av den regulerte del av parsell Gnr/Bnr 119/10 med et areal inntil 125.000m²

115/10

SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR. 95 BNR. 2**Innstilling:**

Os kommune gir i medhold av jordlovens § 1 og 12 og delegasjon gitt av kommunestyret, tillatelse til fradeling av følgende:

1. Fradeling av gardsbebyggelsen på eiendommen gnr.95 bnr.2
2. Fradeling av seterbebyggelsen med fritidshus på eiendommen gnr.95 bnr.2

Vilkår for fradeling, jfr.jordlovens § 1:Gardsbebyggelsen:

- 1 Tomtestørrelse ca.2,2 dekar, kan fravikes noe etter hensiktsmessighet av tomta.
- 2 Bygningsmassen beholdes slik den fremstår i dag, dette gjelder spesielt stall, fjøs, sommerstue og annet hus.

Seterbebyggelsen:

1. Fradeling av bygningene med en tomt rundt på inntil 2 dekar
2. Eldre seterbebyggelse tas vare på.

Landbruksarealene:

1. Jord-og skogbruksarealene som omfatter fulldyrka jord, overflatedyrka jord, produktiv skog, annet markslag og areal som ikke er klassifisert (restarealene), selges til nabobruk i henhold til avtale. Dette omfatter gnr.95 bnr.2 og gnr.97 bnr.7 (dødsbo).
1. Ervervet av restarealene er konsesjonspliktig.

Hjemmel:Jordloven**Behandling:**

Ola B. Bakos fremmet følgende forslag.

Saken utsettes. Det nedsettes et utvalg som skal arbeide med hvilken praksis som skal gjelde i saker hvor setre fradeles til fritidsboligformål.

Utvalget består av:

- Ola B. Bakos
- Elin Rønningen
- Per Ousten

Utvalget skal legge frem et forslag til formannskapet 1. mars 2011.

Forslaget ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Saken utsettes. Det nedsettes et utvalg som skal arbeide med hvilken praksis som skal gjelde i saker hvor setre fradeles til fritidsboligformål.

Utvalget består av:

- Ola B. Bakos
- Elin Rønningen
- Per Ousten

Utvalget skal legge frem et forslag til formannskapet 1. mars 2011.

Hjemmel:Jordloven

116/10

REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING GNR. 95 BNR. 2

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §26-1, gis tillatelse til fradeling av ca. 2000 m2 stor parsell med påstående bebyggelse til boligformål fra eiendommen, gnr. 95 bnr 2-1

I medhold av plan og bygningslovens §26-1 ,gis det tillatelse til fradeling av ca 4500m2 stor parsell med påstående bebyggelse til fritidsboligformål, fra eiendommen gnr 95, bnr 2-2

Behandling:

Ola B. Bakos fremmet følgende forslag.

Saken utsettes. Det nedsettes et utvalg som skal arbeide med hvilken praksis som skal gjelde i saker hvor setre fradeles til fritidsboligformål.

Utvalget består av:

- Ola B. Bakos
- Elin Rønningen
- Per Ousten

Utvalget skal legge frem et forslag til formannskapet 1. mars 2011.

Forslaget ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Saken utsettes. Det nedsettes et utvalg som skal arbeide med hvilken praksis som skal gjelde i saker hvor setre fradeles til fritidsboligformål.

Utvalget består av:

- Ola B. Bakos
- Elin Rønningen
- Per Ousten

Utvalget skal legge frem et forslag til formannskapet 1. mars 2011.

