

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 19.03.2009
Tid: kl. 9.00
Sted: OS KOMMUNEHUS, OPPISTUGGU

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Varamedlemmer: Birgit Wikan Berg
Tore Christoffersen

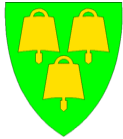
Andre: rådmann Anne Lise Trøen

Forfall: Per Ousten
Torhild Christoffersen

Merknad:

Behandlede saker: F.o.m. sak nr. 22/09
t.o.m. sak nr. 29/09

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.



Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 19.03.2009

Tid: kl. 9.00

Sted: OS KOMMUNEHUS, OPISTUGGU

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

22/09

**DELING AV GRUNNEIENDOM 137/13 - TILLEGGSTOMT
TIL 137/18**

23/09

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL - FRADELING AV TILLEGG TIL
FRITIDSEIENDOM FRA GID 137/13**

24/09

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL FOR FRADELING AV 3 HYTTETOMTER - 147/6
HØSHØIEN SØNDRE**

25/09

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL FOR FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR.
115 BNR. 1**

26/09

**SØKNAD OM RESTAURERING AV NAUST VED
FJELLSJØEN- STENAR MELI**

27/09

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM
MOTORFERDSEL I UTMARK**

28/09

SØKNAD OM STARTLÅN

Unntatt offentlig ofl §13

29/09

**REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR.
136 BNR. 2 - KVENNÅSEN I OS KOMMUNE**

22/09

DELING AV GRUNNEIENDOM 137/13 - TILLEGGSTOMT TIL 137/18

Innstilling:

Os kommune gir med hjemmel i jordlovens § 12, og delegasjon til kommunene, avslag på søknad fradelig av 10 dekar tilleggstomt fra eiendommen gnr.137 bnr.13 Os kommune.

Ut fra en samlet vurdering, kan det gis tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar fra samme eiendom som tilleggstomt til gnr.137 bnr.18.

Begrunnelse: Se saksutredningen.

Klageadgang : Se vedlegg.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Os kommune gir med hjemmel i jordlovens § 12, og delegasjon til kommunene, avslag på søknad fradelig av 10 dekar tilleggstomt fra eiendommen gnr.137 bnr.13 Os kommune.

Ut fra en samlet vurdering, kan det gis tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar fra samme eiendom som tilleggstomt til gnr.137 bnr.18.

Begrunnelse: Se saksutredningen.

Klageadgang : Se vedlegg.

23/09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FRADELING AV TILLEGG TIL FRITIDSEIENDOM FRA GID 137/13

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 gis avslag på fradeling av en 10000 m² stor parsell som tillegg til fritidsformål fra eiendommen gnr. 137, bnr. 13.

Det finnes ikke særlig grunner for å kunne dispensere fra pkt. 2.2 i kommuneplanens arealdel. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93, pkt. h, gis det tillatelse til fradeling av ca. 1000 m² stor parsell som tillegg til fritidseiendom fra gnr. 137, bnr. 13.

Samlet areal av eksisterende parsell og tillegget skal ikke overstige 2dekar, jfr. punkt 5 under bestemmelser til hovedpunkt 2.2.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 gis avslag på fradeling av en 10000 m² stor parsell som tillegg til fritidsformål fra eiendommen gnr. 137, bnr. 13.

Det finnes ikke særlig grunner for å kunne dispensere fra pkt. 2.2 i kommuneplanens arealdel. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93, pkt. h, gis det tillatelse til fradeling av ca. 1000 m² stor parsell som tillegg til fritidseiendom fra gnr. 137, bnr. 13.

Samlet areal av eksisterende parsell og tillegget skal ikke overstige 2dekar, jfr. punkt 5 under bestemmelser til hovedpunkt 2.2.

24/09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV 3 HYTTETOMTER - 147/6 HØSHØIEN SØNDRE**Innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 gis avslag på søknad om fradeling av 3 parseller til fritidsformål fra eiendommen gnr. 98, bnr. 12 slik som omsøkt.

Det finnes ikke særlige grunner for å kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Vedtaket påklages i iht. forvaltningslovens § 28. Klagen må framsettes skriftlig og det er 3 ukers klagefrist fra den dag vedtaket er kommet fram. Kommunen kan gi veiledning.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 gis avslag på søknad om fradeling av 3 parseller til fritidsformål fra eiendommen gnr. 98, bnr. 12 slik som omsøkt.

Det finnes ikke særlige grunner for å kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Vedtaket påklages i iht. forvaltningslovens § 28. Klagen må framsettes skriftlig og det er 3 ukers klagefrist fra den dag vedtaket er kommet fram. Kommunen kan gi veiledning.

25/09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 115 BNR. 1

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 93, pkt. h, gis det tillatelse til fradeling av ca. 1600 m² stor parsell fra eiendommen gnr. 115, bnr. 1, som omsøkt. Parsellen disponeres til boligformål.

Det finnes særlige grunner for å kunne dispensere fra arealdelens pkt. 2.2. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Behandling:

Ola B. Bakos og Mary Anne Bakos er inhabile i saken.

Endringsforslag:

Saken avvises da det skal behandles en reguleringsplan for området.

Endringsforslag ble enstemmig vedtatt 5-0.

Vedtak:

Saken avvises da det skal behandles en reguleringsplan for området

26/09

SØKNAD OM RESTAURERING AV NAUST VED FJELLSJØEN- STENAR MELI

Innstilling:

1. Steinar Meli gis dispensasjon fra verneforskriften for Forollhogna nasjonalpark, § 3, punkt 1 for restaurering av naust ved Fjellsjøen. Tillatelse etter pbl behandles separat i egen sak.
2. Det gis dispensasjon fra verneforskriftens § 3 pkt 5.1 for transport av utstyr og materialer i forbindelse med vedlikehold av naust inn til Fjellsjøen. Det dispenseres da for § 3 pkt 5.3a for kjøring på snødekket mark.
3. For kjøring på snødekket mark gis det også dispensasjon fra motorferdsselforskriftens § 5c for transport av bagasje, materialer og utstyr mellom bilveg og egen hytte.
4. Det gis tillatelse til totalt 5 turer pr år fram til 01.05.2010, dette for å kunne frakte inn/ut materialer til bygging/riving av naust, med forbehold om videreføring av lokal forvaltning. Det gjøres oppmerksom på at dispensasjoner gis pr bu.
5. Transport skal skje langs eksisterende kjørespor fra Falken inn til Fjellsjøen.

6. Transport skal skje på men mest mulig skånsom måte med hensyn til terreng og vegetasjon.
7. Tillatelsen skal medbringes under kjøring og fremvises på forlangende av politi eller oppsyn.
8. Denne tillatelsen innskrenker ikke grunneiers rett til etter gjeldende rettsregler å forby motorferdsel på sin eiendom

Behandling:

Saken utsettes fordi det er manglende opplysninger ved søknaden: kart, tegninger og gnr./bnr. på eiendommen som søker om tillatelse

Vedtak:

Saken utsettes fordi det er manglende opplysninger ved søknaden: kart, tegninger og gnr./bnr. på eiendommen som søker om tillatelse

27/09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK

Innstilling:

Det er ikke kommet til nye opplysninger med betydning for saken. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket opprettholdes.

Behandling:

Forslag fra Runa Finborud:

IL Nansen gis dispensasjon fra Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, §6 for ett år.

Det vises til tidligere vedtak og oppfordring om å endre trasè, slik at behovet for persontransport og motorferdsel reduseres,
Transport skal utføres av godkjente leiekjørere.

Forslag fra Runa Finborud ble vedtatt 4-3.

Vedtak:

IL Nansen gis dispensasjon fra Nasjonal forskrif for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, §6 for ett år.

Det vises til tidligere vedtak og oppfordring om å endre trasè, slik at behovet for persontransport og motorferdsel reduseres,
Transport skal utføres av godkjente leiekjørere.

28/09 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN

Innstilling:

Formannskapet innvilger søknad om startlån på kr 850.000,- til Eli Stene Fredheim og Vidar Fredheim. Os kommune krever pant med 2. prioritet på huset. Vilåårene følger Husbankens vilkår med 0,25 % tillegg for omkostninger.

Hjemmel:

Budsjettpost:

UTGIFTER:	0.52000.9830.283
FINANSIERING:	0.91000.9830.283

Behandling:

Forslag fra ordfører Arne Grue:
Saken utsettes.

Forslag fra ordfører Arne Grue enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Saken utsettes.

Hjemmel:

Budsjettpost:

UTGIFTER:	0.52000.9830.283
FINANSIERING:	0.91000.9830.283

29/09

**REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR. 136 BNR. 2 -
KVENNÅSEN I OS KOMMUNE**

Innstilling:

Etter plan og bygningsloven §27-1 pkt 2, legges planforslaget med bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Etter plan og bygningsloven §27-1 pkt 2, legges planforslaget med bestemmelser ut til offentlig ettersyn.