



Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 02.04.2009
Tid: kl. 9.00
Sted: OS KOMMUNEHUS, OPPISTUGGU

Til stede på møtet:

Medlemmer:

Varamedlemmer:

Andre:

Forfall:

Merknad:

Behandlede saker: F.o.m. sak nr.
t.o.m. sak nr.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Os,



Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 02.04.2009

Tid: kl. 9.00

Sted: OS KOMMUNEHUS, OPPISTUGGU

BEHANDLEDE SAKER

Saksnr. Tittel

30/09

**SØKNAD OM FORTETTING AV LANGMYREGGA
HYTTEFELT KVILVANGEN GNR. 92 BNR. 2**

31/09

FORESPØRSEL OM FORTETTING HYTTEFELT MOLIA

32/09

**SØKNAD OM ENDRING AV
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR JAKOBSÅSEN
HYTTEFELT DALSBYGDA**

33/09

**RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR
TOLGA OG OS KOMMUNER TIDL. SAK 06/475**

34/09

SØKNAD OM STARTLÅN

Unntatt offentlig ofl §13

35/09

**SØKNAD OM ETABLERING AV VINTERVEG FOR
TRAFIKK MED HEST OG SLEDE I TUFSSINGDELTAET
NATURRESERVAT**

30/09

SØKNAD OM FORTETTING AV LANGMYREGGA HYTTEFELT KVILVANGEN GNR. 92 BNR. 2

Innstilling:

I henhold til kommuneplan for tilsvarende felt gis det, med vilkår, tillatelse til fortetting med 4 nye tomter som angitt på saksvedlegg.

Vilkår: Det utarbeides og fremmes reguleringsplan for området.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

I henhold til kommuneplan for tilsvarende felt gis det, med vilkår, tillatelse til fortetting med 4 nye tomter som angitt på saksvedlegg.

Vilkår: Det utarbeides og fremmes reguleringsplan for området.

31/09

FORESPØRSEL OM FORTETTING HYTTEFELT MOLIA

Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 finner formannskapet å kunne tillate at det utarbeides reguleringsplan for fortetting av hyttefelt på eiendommen gnr/bnr 91/3 som vist på vedlagte kartutsnitt.

Det finnes særlige grunner for å kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel. Det vises til det som er nevnt under saksutredningen. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Planen må utarbeides innenfor rammene av arealplanens bestemmelser og uten å komme i konflikt med arealplanens

Behandling:

Endringsforslag:

Etter 1. avsnitt.

Med unntak av område C. Dette feltet forutsettes event. behandlet i neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Innstillingen med endringsforslag ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 finner formannskapet å kunne tillate at det utarbeides reguleringsplan for fortetting av hyttefelt på eiendommen gnr/bnr 91/3 som vist på vedlagte kartutsnitt.

Med unntak av område C. Dette feltet forutsettes event. behandlet i neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Det finnes særlige grunner for å kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel. Det vises til det som er nevnt under saksutredningen. Jfr. plan- og bygningslovens § 7.

Planen må utarbeides innenfor rammene av arealplanens bestemmelser og uten å komme i konflikt med arealplanens

32/09

SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR JAKOBSÅSEN HYTTEFELT DALSBYGDA**Innstilling:**

Planutvalget endrer Reguleringsbestemmelsen for Jakobsåsen §1.2 til:
§ 1.2 Maks. Gesimshøyde for bygningens hoveddel er 3,8 m fra planert terrengs gjennomsnittsnivå. Maks mønehøyde for bygningens hoveddel er 5,4 m fra planert gjennomsnittsnivå.

På del av hovedbygningen tillates oppført tverrøste med maksimal bredde på 4 m på tverrøstedelen og maksimal gesimshøyde 5,8 m.

Grunnmurshøyden skal ikke overstige 1 m.

Behandling:

Forslag fra Tore Christoffersen:
Saken utsettes.

Forslaget fra Tore Christoffersen ble vedtatt 4-3.

Vedtak:

Saken utsettes.

33/09

RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TOLGA OG OS KOMMUNER TIDL. SAK 06/475**Innstilling:**

Planutvalget vedtar endret reguleringsplan med bestemmelser for Gjeltenegega Vestre.

Behandling:

Ola B. Bakos ble erklært inhabil i saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (6-0.)

Vedtak:

Planutvalget vedtar endret reguleringsplan med bestemmelser for Gjeltenegega Vestre.

34/09 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN

Innstilling:

Formannskapet innvilger søknad om startlån på kr 740.000,- til Eli Stene Fredheim og Vidar Fredheim. Os kommune krever pant med 2. prioritet på huset. Vilåårene følger Husbankens vilkår med 0,25 % tillegg for omkostninger.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

Formannskapet innvilger søknad om startlån på kr 740.000,- til Eli Stene Fredheim og Vidar Fredheim. Os kommune krever pant med 2. prioritet på huset. Vilåårene følger Husbankens vilkår med 0,25 % tillegg for omkostninger.

Hjemmel:

Budsjettpost:

UTGIFTER: 0.52000.9830.283

FINANSIERING: 0.91000.9830.283

35/09

SØKNAD OM ETABLERING AV VINTERVEG FOR TRAFIKK MED HEST OG SLEDE I TUFSSINGDELTAET NATURRESERVAT**Innstilling:**

1. I henhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motoriserte kjøretøy i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.88 med senere endringer, gis Tufssingdal Kjørelag v/Helge Bakken tillatelse til kjøring med bandvogn/beltevogn til oppkjøring av trase langs den

gamle postvegen fra Måsåbakken til Elgåa. Denne tillatelse gjelder kun for den del av traseen som ligger i Os kommune..

2. Tillatelsen gjelder for perioden d.d. til **15.04.09.**, og skal medbringes under kjøring.
3. Tillatelsen begrenser ikke grunneiers rett til å begrense eller forby motorferdsel på egen eiendom. Grunneiers tillatelse skal derfor innhentes før kjøring kan finne sted.
4. Det skal tas utstrakt hensyn til viltet og naturmiljøet, og innehaver av denne tillatelsen forutsettes kjenne intensjonene med motorferdselloven og dens § 8.
5. Ved ureglementert kjøring eller hvis grunnlaget for dispensasjonen faller bort, vil denne tillatelsen bli trukket tilbake.
6. Det henstilles til å kjøre færrest mulig turer.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak:

1. I henhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motoriserte kjøretøy i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.88 med senere endringer, gis Tufsingdal Kjørelag v/Helge Bakken tillatelse til kjøring med bandvogn/beltevogn til oppkjøring av trase langs den gamle postvegen fra Måsåbakken til Elgåa. Denne tillatelse gjelder kun for den del av traseen som ligger i Os kommune..
2. Tillatelsen gjelder for perioden d.d. til **15.04.09.**, og skal medbringes under kjøring.
3. Tillatelsen begrenser ikke grunneiers rett til å begrense eller forby motorferdsel på egen eiendom. Grunneiers tillatelse skal derfor innhentes før kjøring kan finne sted.
4. Det skal tas utstrakt hensyn til viltet og naturmiljøet, og innehaver av denne tillatelsen forutsettes kjenne intensjonene med motorferdselloven og dens § 8.
5. Ved ureglementert kjøring eller hvis grunnlaget for dispensasjonen faller bort, vil denne tillatelsen bli trukket tilbake.
6. Det henstilles til å kjøre færrest mulig turer.