

SÆRUTSKRIFT**Arkivsak: 09/6**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
37/09	Formannskapet	23.04.2009
11/10	Kommunestyret	25.02.2010
36/10	Formannskapet	18.03.2010
22/10	Kommunestyret	25.03.2010

KOMMUNEDELPLAN-HUMMELFJELL 1.GANGS BEHANDLING

Arkiv: 143
Arkivsaksnr.: 09/6

Saksbehandler:
 Ingunn Holøymoen

Vedlegg:

Planbestemmelser dater februar 2010
 Plankart datert 23.2.2010
 Planbeskrivelse datert februar 2010.

Andre dokumenter i saken:

Konsekvensutredninger datert februar 2010
 Planprogram
 Vurdering av Hummelfjells behov for alpin satsing, Norsk Turistutvikling, januar 2010.
 Reiselivsmessig utvikling i Hummelfjell, Norsk Turistutvikling, Oktober 2009.
 Grusressurser Os kommune, februar 2007. Rapport utarbeidet av Cowi AS.

Saksopplysninger:

Som en oppfølging av kommunestyrevedtak av 27.11.2008, sak 38/08, punkt 4 er det utarbeidet en kommunedelplan for Hummelfjell og områder av Nørås bresjødelta. Planen har fått navnet kommunedelplan Hummelfjell.

Sommeren 2008 ble det utført arkeologiske registreringer i området utført av Hedmark Fylkeskommune. Rapporten fra undersøkelsene danner en kulturminnefaglig uttalelse og viser til funn av i alt 91 automatisk fredede kulturminner i form av fangstgroper definert til 6 fangsanlegg, 79 kullmiler og 5 tufter. Rapporten konkluderer med kulturminnemyndighetenes ønske om et sammenhengende vern av hele anlegget og at hver grop er en del av flere små fangstanlegg som igjen danner et større fangstsystem, et kulturmiljø.

I januar 2009 ble den overordnede landskapsanalysen for området ferdigstilt. Analysen er utarbeidet av Feste NordØst as og sammenfatter de fleste lokale registreringer gjort i området. Det er utarbeidet i alt 12 temakart i tilknytning til landskapsanalysen. Disse går på inngrepsfrie områder, landskapsrom, vegetasjonsstrukturer, helningskart, løsmasser, viltkart, infrastruktur, registrerte kulturminner, synlighet, verdianalyser og oversikt over registrerte innspill så langt i prosessen.

Planprogrammet ble sendt på høring etter vedtak i planutvalget 23.04.2009 med 6 ukers høringsfrist. Planoppstart ble kunngjort 29.04.2009. Planprogrammet skisserte ut 5 viktige temaområder hvor det var viktig å gjøre avklaringer i videre planarbeid:

- Avgrensning av planområdet
- Vegadkomst til området
- Utbygging kontra rekreasjonsområde
- Uttak av grusressurser og grunnvannsområde
- Kulturminner

Øvrige statlige myndigheter har vært med å gi innspill underveis i planen og planprogrammet har vært drøftet i planforum den 25.03.2009.

Det kom inn i alt 13 høringsuttalelser til planprogrammet. Merknader og innspill er vurdert og tatt inn i planen i den grad en har funnet det riktig

Planprosessen så langt

Det faste utvalg for plansaker (planutvalget) er politisk styringsorgan for planen. En bredt sammensatt arbeidsgruppe har jevnlig hatt møter for å arbeide fram planforslaget.

I forkant av planen ble landskapsanalysen presentert i et åpent møte, i tillegg har det vært avholdt ett åpent møte ved utlegging av planprogrammet til offentlig høring og et møte med tema idrett og friluftsliv. I desember ble tema grus og grusuttak drøftet med berørte grunneiere og entreprenører.

Det har vært avholdt et møte med Os barne- og ungdomsråd og plandokument og framdrift har flere ganger vært drøftet i planutvalg. Det ble holdt orientering i kommunestyret den 21.1.2010.

Framdrift videre

Det faste planutvalget behandler planforslaget før kommunestyret eventuelt vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Når planen har ligget ute til offentlig ettersyn i 6 uker skal den behandles på nytt i det faste utvalg for plansaker, som fremmer planforslaget for kommunestyret som til sist egengodkjenner planen.

Saksvurdering:

Det har vært lagt vekt på å føre en åpen og fleksibel prosess i arbeidet med delplanen. Tidsaspektet har vært avgjørende for framdriften i arbeidet i og med at det parallelt med kommuneplanprosessen har vært to reguleringsplaner (Stormoen og Hummelfjell) under utarbeiding. For reguleringsplan Stormoen er det kommunen selv som står som regulant, mens Hummelfjell AS er regulant for reguleringsplan Hummelfjell alpinanlegg. I løpet av planprosessen er det også varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for område for vannmagasin i området. .

Infrastruktur

Et av hovedpunktene i planprogrammet var å ta stilling til om utbyggingen som skjer i Hummelfjell vil generere økt trafikk inn i området. Dagens vei er smal og går gjennom boligområder i Os sentrum, dersom trafikken øker markant, vil det kunne bli behov for å se på

andre veiløsninger. I prosessen er det drøftet flere alternativ. Avkjøring fra krysset mot Røros, dette ble raskt lagt vekk da det vil innebære å etablere ny vei gjennom et område som var ønsket lagt som LNF-F og nærområde til skole. Avkjørsel fra vest er vurdert, dette vil skjære gjennom relativt store områder som i dag er uberørt og kan bidra til å lage et helt nytt tyngdepunkt i Os sentrum. Til slutt er det vurdert flere ulike avkjøringer i Os sentrum og opp mot knutepunktet ved avkjøring til Kristofferegga. Det er kommet flere innspill både for og imot etablering av ny vei i valgt trase, men etter en helhetlig vurdering anses dette som det beste alternativet dersom man ser på hele området under ett. I planen legges det fram to ulike avkjørsler som fører inn bak dagens kommunehus og videre mot Hummelfjell. Det legges ingen føringer her for når det vil være behov for ny innfartsvei til området, men det synes som viktig å avsette områder ned mot sentrum dersom den utvikling det her planlegges for oppnås.

Veitrase fra krysset ved Kristofferegga og inn til alpinksenteret avklares gjennom reguleringsplan.

Hummelfjell

Hummelfjell AS fikk i Oktober 2009 utarbeidet en rapport med tema ”Reiselivsmessig utvikling av Hummelfjell”. Rapporten er utført av Norsk Turistutvikling. Formålet med prosessen var å avklare grunnlaget for en videre og tyngre satsing på reiseliv i Hummelfjell og gjøre en konkret vurdering av hvilke tiltak som kan og bør iverksettes. Rapporten inneholder en situasjonsbeskrivelse av drifta Hummelfjell AS har i dag og en analyse av hvilke elementer som mangler innenfor den profilen de har lagt seg på. Rapporten er på i alt 38 sider og har lagt grunnlaget for Hummelfjell AS sine innspill til planen. I tillegg er det på kommunens oppfordring blitt utarbeidet en rapport som tar for seg den alpinmessige utviklingen av Hummelfjell.

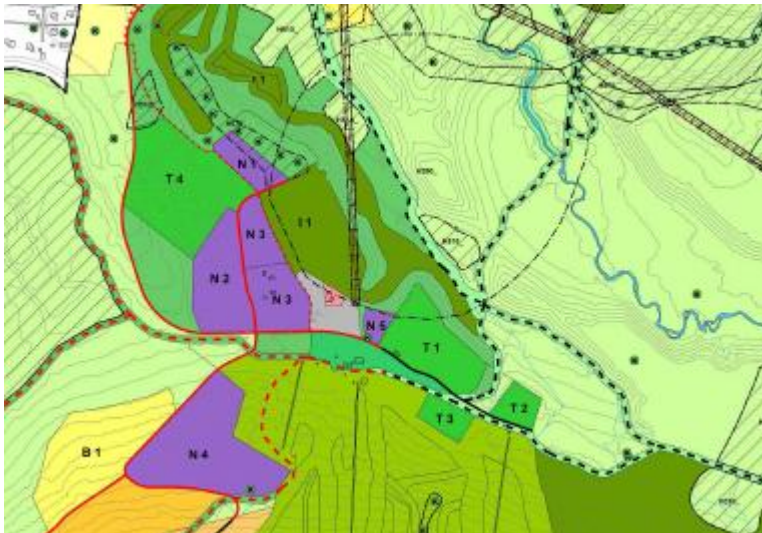
Næringsområder- Varme senger

Sentralt i rapporten, og også i de innspill som er kommet, ligger behovet for etablering av et stort antall varme senger. Hummelfjell AS sitt mål har vært etablering av 2000 varme senger, dette legges til grunn for utredninger i rapporten. Kommunedelplanen tilrettelegger for i alt 5 (N1-N5) områder for utbygging av slik næringsvirksomhet. Felt N4 beregnes til maksimalt 1200 senger, felt N2 og N3 maks 1200 senger samlet, i tillegg ligger felt N1 med maksimalt 60% BYA av arealet. N5 er planlagt benyttet til service og servering. **Totalt legger delplanen til rette for etablering av over 2.400 senger.**

Bestemmelser

I bestemmelser angitt som næringsvirksomhet, felt N1-N5.

Det settes krav om reguleringsplan for utbygging av områdene, denne skal gjøre rede for utbyggingstakt og rekkefølge for feltvis utbygging av hvert enkelt område. Dette med bakgrunn i å unngå at det tas hull på flere områder samtidig og man får en helhetlig utbygging av områdene.



Oversikt over næringsområdene N1- N5.

Caravanplass

Pr i dag finnes en etablert caravanplass med 37 permanente og 10 midlertidige oppstillingsplasser. Denne ønskes utvidet i feltene T1 og T2 med en tredobling av kapasiteten. Videre utvikling av denne tas med i reguleringsplan for Hummelfjell alpinanlegg.

Bestemmelser

I bestemmelsene angitt som fritids- og turistformål, felt T1 og T2. Setter i hovedsak samme krav til reguleringsplan og utbyggingsrekkefølge som for næringsområder. Oppføring av spikertelt tillates, bestemmelser for dette avklares i reguleringsplan.

Fritidsbebyggelse

Pr i dag er det regulert ca 200 hyttetomter i Hummelfjell, 165 av disse er solgt og de aller fleste av disse bebygd. Salg av hyttetomter er i dag grunnlaget for drift av Hummelfjell AS og sees på som et viktig inntektsgrunnlag for videre utvikling av selskapet. Med bakgrunn i innspill fra Hummelfjell AS er det lagt ut to nye felt for fritidsbebyggelse samt en utvidelse av eksisterende felt.

Felt F1 omkranser eksisterende hyttefelt mot nord og vest, området er beregnet til å romme ca 90 tomter. Feltet er en naturlig fortsettelse av eksisterende felt og er godt egnet til utbygging. Nedre deler av nytt felt vil ha liten synlighet og er mindre bratt enn øvrig utbygging i Hummelfjell. Øvrig utbygging av feltet vil måtte tilpasses terrenget. Det legges opp til ny veitrase nedenfor F1 for å unngå gjennomgangstrafikk til nye hyttefelt i vest,

F2 ligger vest for eksisterende felt og vest for område avsatt til kulturminner. Feltet vil romme ca 74 tomter. Dette feltet har i stor grad en større bratthet enn øvrige utbygde felt i området. Dette gir utfordringer i forhold til å tilpasse utbyggingen til terrenget.

Miljøverndepartementets veileder T-1450 anbefaler ikke en utbygging av områder med større bratthet enn 1:3. Det er lagt egne bestemmelser til dette feltet for å ta hensyn til terreng og synlighet. Felt F3 har en betydelig bedre topologi og beregnes å kunne romme ca 125 tomter.

Totalt gir de tre nye feltene muligheter for ca 200 nye hyttetomter.

Bestemmelser

Området er i bestemmelsene omtalt som *fritidsbebyggelse*, felt F1-F3. Bestemmelsene er i all hovedsak utarbeidet med bakgrunn i eksisterende reguleringsplaner for Hummelfjell. Det er i dag 3 reguleringsplaner for hyttefeltet og det synes hensiktsmessig at kommunedelplanen legger rammer som harmonerer med eksisterende praksis i området.

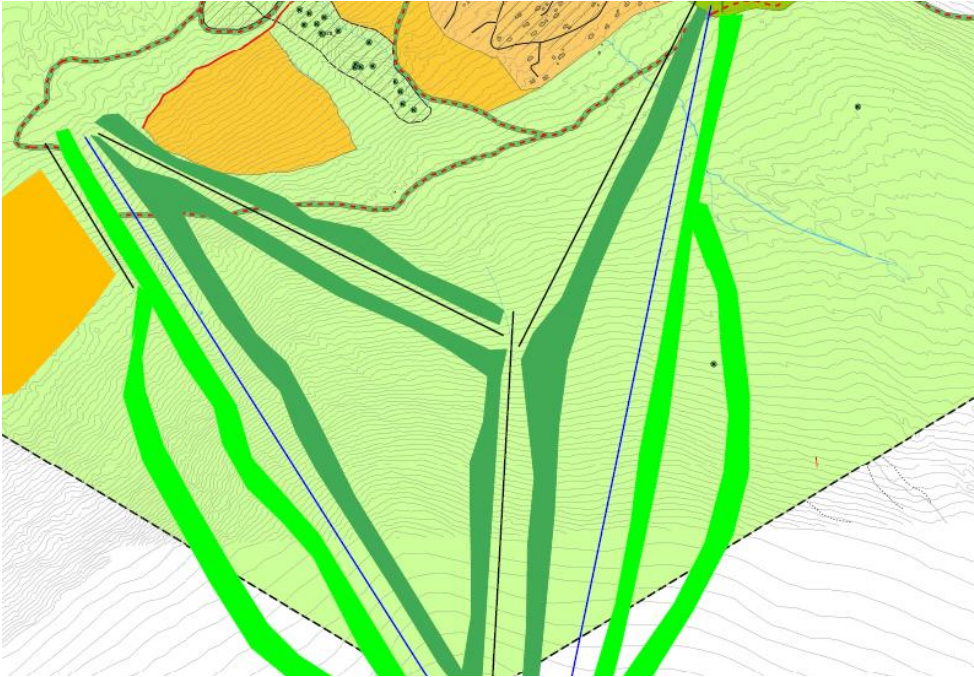
Bestemmelsene legger opp til feltvis utbygging av områdene med et oppgitt maksimalt tak for antall tomter pr felt. Det er gjort et skille mellom feltene F1, F3 i forhold til F2. F1 og F3 følger bestemmelsene som er vedtatt for fritidsbebyggelse i eksisterende reguleringsplaner. F2 har egne bestemmelser som går på tilpasning til feltets topografi. Ved å redusere størrelsen på bygningene til maksimalt 180 m² får man større mulighet til å gjøre tilpasninger til terrenget. Rådmannen vurderer dette feltet slik at det er behov for tilpasset utbygging og bestemmelser for dette området for at det skal harmonisere inn med terrenget. Ved utarbeidelse av reguleringsplan må ette tas særlig hensyn til. For å oppnå dette åpnes det derfor for ”alternativ” utbygging av dette feltet med det formål å skape et harmonisk og godt tilpasset utbygging i et område som gir utfordringer i forhold til estetikk og praktisk ved etablering av bygg og infrastruktur.

Det er ikke lagt inn krav om utbyggingsrekkefølge for vei i bestemmelsene. Men det vurderes som avgjørende at ny veitrase må etableres før feltene F1, F2 og F3 kan åpnes.

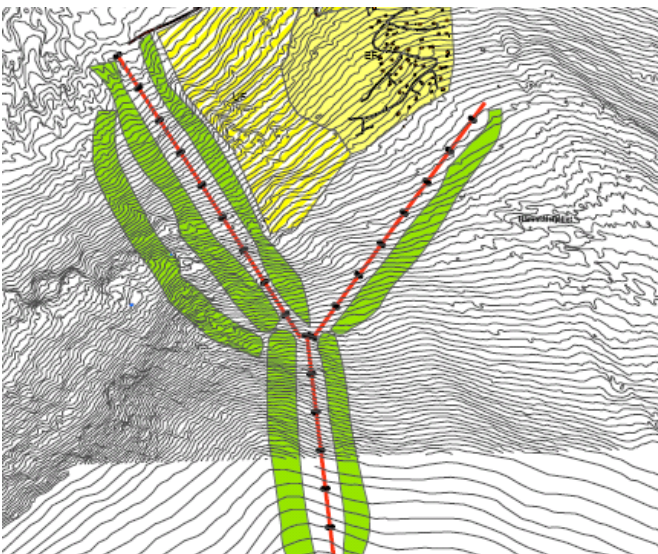
Utvidelse av alpinanlegg

Innspill som har kommet inn går på et ønske om å se framtidig hyttebygging i sammenheng med utvidelse av alpinanlegget for å bevare muligheten for ski-in også i nye hyttefelt i området.

Hummelfjell har i dag 3 heiser, en fallhøyde på 196 m, totalt 5 nedfarter og en lengste nedfart på 1180 meter. Antall solgte heiskort er i underkant av 10.000 årlig og 70% av disse selges som halvdagskort. I planprosessen kom det tidlig fram en målsetning om utvidelse av alpinanlegget for å øke konkurransekraften blant liknende anlegg i Sør- Norge. Innspill fra Hummelfjell AS har gått på ønsket om lengre nedfarter i et brattere terreng og det er lagt frem et forslag om tre nye heiser med tilhørende nedfarter. I januar ble det lagt frem et nytt forslag med i alt 6 heiser. Skissene som ble lagt frem gikk på etablering av i alt 6 nye heiser til toppen av Elvhøgda og 8 nedfarter fordelt ned til nåværende alpinanlegg i øst og mellom F2 og F3 i vest.



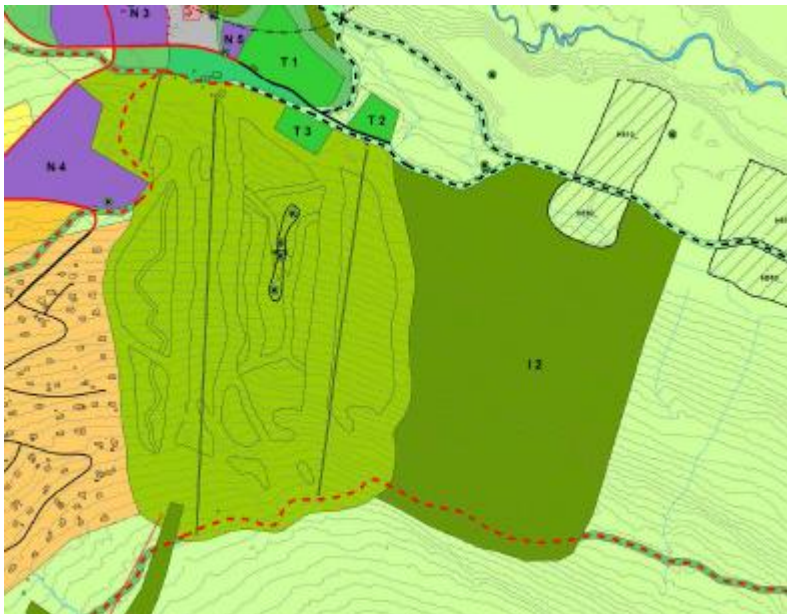
Ettersom dette innspillet kom frem først i januar og utgjør en vesentlig utvidelse av det innspill det ble arbeidet etter i landskapsanalysen (under) samt i planarbeidet så langt. Deler av både nedfarter og heiser lå også utenfor planområdet ved dette innspillet. Rapporten fra Norsk Turistutvikling tar for seg en utbygging på inntil tre heiser.



Rådmannen har valgt å arbeide videre med opprinnelig innspill for ikke å trenere planarbeidet ytterligere og for at planen skal holde seg innenfor opprinnelig og varslet planavgrensning.

Elvhøgda og Hummelfjell generelt har et særdeles hardt og værutsatt klima, noe som allerede i dag skaper utfordringer for både drift av alpinanlegg og bygging av hytter i tregrensa. Utbygging av anlegg i dette området vil kreve relativt store tekniske inngrep. I rapporten Hummelfjell AS har fått utarbeidet om alpingsatsingen fremover er det ikke nevnt noe om hvilke inngrep som må til for gjennomføring av tiltaket. I vurderinger av om utbyggingen skal tas inn i planen eller ikke er det derfor lagt til grunn at det uansett er behov for omfattende prosjektering og undersøkelser før man kan ta stilling til drift og bygging av et slikt anlegg i Hummelfjell. Rådmannen har dermed besluttet å legg inn forslaget til utbygging i høringsutkastet, men med klare krav om ytterligere undersøkelser og vurderinger i forhold til

miljøpåvirkning før oppstart av arbeid med reguleringsplan. Området er lagt inn i planen som **I4**.



Det er lagt inn område for utvidelse av alpinanlegget også østover, **I2**. Dette området er lite egnet til andre formål og vil ha liten virkning på området ved utbygging. Området er vurdert som egnet til og som en naturlig fortsettelse av dagens alpinanlegg.

Det har vært en vanskelig vurdering å ta et standpunkt til hvor mye av framtidig alpinutbygging som skal legges inn i planen nå eller om noe bør vente til senere revideringer. I høringsdokumentet er både felt I2 og I4 lagt inn. I2 er lite konfliktfylt i og med at dette vil være en naturlig utvidelse av eksisterende felt og har liten innvirkning på miljø og synlighet. Felt I4 gir derimot utfordringer mhp synlighet, tekniske inngrep og inngrep i forhold til INON (Inngrepsfrie områder)

Idrettsanlegg

Som en oppfølging til planprogrammet er det utarbeidet et eget temakart for idrett og friluftsliv. I tillegg til nevnte utvidelser av alpinanlegget er det lagt inn to områder for LNF-F, områder hvor friluftslivet skal ha spesielt fortrinn fremfor annen aktivitet samt område for ski- og skiskytteranlegg som planlagt.

Området mellom skole og Verjåtaket til Bingstjønnan og Skreddartjønnna er i vedtak av 29.1.2008 vedtatt avsatt til LNF-F/LNF-N område. I delplanen følges dette opp ved at hele nevnte område gis hensynssonen LNF-Friluftsliv med tilhørende bestemmelser. I tillegg er området ved Bersvendsmoen sør for boligfeltet lagt av til samme formål. I disse områdene tas det mer hensyn til friluftslivinteressene enn til landbruksinteresser.

Det er avsatt områder til etablering av turdrag innenfor delplanen. Hensikten med dette er å i første rekke sette av areal til grønne passasjer gjennom det planlagte utbyggingsområdet. Noen av traseene er allerede i bruk som skiløype mens andre ikke er opparbeidet.

Opparbeiding av disse traseene vil kunne etablere et sammenhengende løype/stinett mellom boligområder/skole/idrettsområde og fritidsbebyggelse.

Råstoffutvinning

Planområdet har store resurser av grus av god kvalitet. Forvaltningen av dette var et sentralt punkt i planprogrammet og er fulgt opp i planen. Innenfor planområdet finnes i dag to separate grustak; Korsegga og Verjåtaket. Med hjemmel i plan- og bygningsloven er det krav om reguleringsplan og driftsplan for slike grustak. Korsegga grustak har utarbeidet reguleringsplan og driftsplan datert 2006, denne er godkjent av Os kommune. Verjåtaket har ingen driftsplan, ingen reguleringsplan og heller ingen konsesjoner for driften. Området har til tross for muntlige krav fra kommunen ikke blitt forsvarlig sikret.

Vurderingene som er gjort innenfor temaet i forbindelse med delplanen er med bakgrunn fra vedtak av 29.1.2008:

2. Grus som næring

- Videre uttak av grus i Nøras bresjødelta skal ikke skje utenom rotområdet.
- Os kommune vil i samarbeid med aktuelle aktører arbeide for en videreutvikling av områdene ved Korsegga grustak for uttak av grus til næringsformål.
- Kommunen tar sikte på å få gjennomført utvidede grunnundersøkelser i dette området som grunnlag for eventuell endring av godkjent regulerings- og utdriftsplan. Kartleggingen skal angi et kjerneområde for framtidig grusuttak.

For videre begrunnelse av vedtaket vises det **til f.sak 13/08**.

Nytt/utvidelse av grusuttak ved Korsegga prioriteres med bakgrunn i at her finnes grus av god kvalitet og området er godt egnet til denne typen drift. Området som legges av til formålet består av 90 daa skogkledd og kupert område. Det er foretatt enkle beregninger av områdets potensiale basert på å gå inn på dagens høydenivå i nordvest og beholde hele grusranden mot øst. Avhengig av bunnivå og skjæringsgrader vil grustaket ha fra 1.6-2.1 mill m³, med årlig uttak på ca 20.000m³ gir dette drift i 80-110år. Området legges ut med en tilhørende buffersone av grøntareal for å verne eksisterende bebyggelse mot støy og støv.

Før 2. Gangs behandling av planen bør det vurderes hvor mange uttak det skal åpnes for og hvor man skal åpne for å gå inn i området. Sone for grøntareal bør tilpasses dette.

Bestemmelser

Det gir oss utfordringer å skulle legge bestemmelser for så lang tid fremover som antydnet her. Det har vært vurdert om det skal være ett eller flere uttak i området. Ved kun ett uttak vil skiringsarbeidet bli enklere og gi større mulighet for etappevis uttak og drift. En helhetlig planlegging ved drift og regulering gjør det enklere å utnytte størrelsen på ressursen og å få en bærekraftig og god drift.

Ved å åpne for flere enn ett uttak i området gjør man det imidlertid enklere for flere aktører å virke i området. Os har flere entrepenører som tar ut grus, og for å legge til rette for alle på lik linje er det ikke lagt bestemmelser på antall uttak i området.

Rådmannens vurdering har vært at i vår situasjon med flere entrepenører og vedtak om å fjerne ett allerede eksisterende uttak, vil det være hensiktsmessig å ikke legge inn bestemmelser om antall uttak. Driften vil imidlertid være regulert av vedtak om helhetlig reguleringsplan og driftsplan samt utbyggingsavtale mellom grunneierne.

Området eies av tre grunneiere. Pr i dag er grus en mangelvare i fjellregionen, og vi kan anta at dette vil holde ved i årene framover. I bestemmelsene er det satt ned krav om utbyggingsavtale mellom grunneierne før ytterligere regulering og uttak av området. Utbyggingsavtalen er med å sikrer helhetlig drift på tvers av grunneiergensene og med intensjon om å styrke grunneiernes posisjon.

For å følge opp vedtak i f.sak 13/08 om å verne området mellom Os skole og Bingtjønnna/Skreddartjønnna mot videre grusuttak er dette nevnt spesielt i bestemmelsene. Vedtatte bestemmelser er juridisk bindende, likeledes arealkategoriene som er nedfelt i kartet. Det er satt et krav om avvikling og opprydning av området for Verjåtaket innen 1.1.2015. En slik ordning er tidligere tatt opp med brukets eiere i 2009 og sist i møte 8.3.2010.. Ved å sette en frist fram i tid følger kommunen opp egne vedtak, samt at driverne får en mulighet til overgangsordning med å åpne nytt uttak i avlagt område og restaurere eksisterende uttak. Det må nevnes at det fra 1.1.2010 er mineralloven gjort gjeldende samt at Bergvesenet er gjort om til Direktoratet for Mineralforvaltning. Dette gjør at mer av det ansvaret som tidligere lå til kommunene, nå ligger til dette direktoratet. Blant annet settes det i ny lov krav til søknad om konsesjon og driftsplan for alle uttak innen 2015.

Vann

Deler av området ved Korseggan ligger innenfor beskyttelsessone 2/3 for Os Vannanlegg. I områdebeskyttelsesplanen for Os Vannanlegget beskrives sone 2/3 som område med samme restriksjoner som sone 1, men åpner for større rom for vurderinger av hvert enkelt tilfelle. Gravearbeid i beskjedent omfang kan tillates. Grusuttak kommer klart ikke inn under dette.

Med bakgrunn i dette er det gjort to prøveboringer etter vann på Halvmilengmoen uten resultat. For videre utvikling av grusuttaket som vi har skissert her i planen må det gjøres ytterligere arbeid i forhold til å sikre eller flytte vannkilden. For å holde framdriften i delplanen har Rådmannen valgt å kjøre planprosessen videre uavhengig av problematikken

rundt vannkilden. Det er lagt inn krav om at situasjonen mellom vanninntak og grus må avklares dersom uttaket i Korseggan skal utvides.

Kulturminner

Det har alltid vært kjent at området inneholder flere fangsgravanlegg og tidligere utbygging har foregått tilnærmet uhindret av dette. Når Kristofferegga boligfelt ble regulert på 90-tallet gjorde fylkeskommunen en undersøkelse av området med tilhørende rapport som slår fast et punktvern av fangstraver innenfor boligområdet. Der har man nå situasjonen med at fangstgravene er innregulert som punktvern uten andre restriksjoner enn de som følger av kulturminneloven innenfor punktene. Ved det omfattende planarbeidet som nå er gjort kom det imidlertid raskt frem at denne praksisen er endret. Punktvernet har falt vekk og blitt erstattet av en praksis med vern av hele kulturmiljø. Dette har gitt oss noen ekstra utfordringer i planarbeidet. Det er særlig to områder som peker seg ut:

- Området ved Stormoen (skiskytteranlegget) hvor et innspill har vært å legge til rette for utbygging av leiligheter ytterst på brinken nordøst for skiskytteranlegget. Reguleringsplan for området er ute til høring og beslutning i dette området vil tas gjennom reguleringsplanprosessen.
- Område vest for eksisterende hyttefelt. Videre utvikling av hytteutbygging i Hummelfjell er ønsket vestover og vil komme i konflikt med området med kulturminner. Dette må avklares gjennom kommunedelplanen.

Det har pågått en dialog med kulturminnemyndighetene og kommunen gjennom hele planprosessen for å forsøke å få klarhet i hvordan registrerte minner skulle registreres i planverket og hvilke følger det vil få for utviklingen av området.

Området vest for eksisterende hyttefelt ligger i kommuneplanen som båndlagt område til kulturminnevern. Dette videreføres i delplanen. Fylkeskommunen har i sin rapport etablert sammenhengende områder der hvor fangstgravene antas å danne sammenhengende rekker. I plankartet som nå legges fram er området gjort betydelig større og følger terrenget i større grad. Ny vei som er planlagt til fremtidig alpinanlegg og hyttefelt krysser gjennom feltet. Det er vurdert å legge veien i nedkant av feltet, men terrenget og stigning vil gjøre dette til et svært vanskelig arbeid. Rådmannen er oppmerksom på at denne løsningen ikke er uproblematisk i forhold til kulturvernet, men etter en helhetsvurdering av hele området med flere løsninger, anses dette som det som gir minst inngrep i terrenget og som gir den beste løsningen som helhet.

For 2 andre områder for kulturminner er hensynssonene lagt inn tilsvarende de sonene som er etablert av kulturminnmyndighetene i rapporten fra de kulturminnefaglige registreringene. Dette er i områdene mot øst. For de øvrige kulturminnene er det etablert egne hensynssoner definert ut fra plan.

Rådmannens merknader:

Administrasjonens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11 – 14, legges forslag til Kommunedelplan for Hummelfjell ut på høring og offentlig ettersyn. **Høringsfrist settes til 13.05.2010.**

Behandling i Kommunestyret 25.02.2010:

Per Simensen ble erklært inhabil i saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (20-0).

Vedtak i Kommunestyret 25.02.2010:

Os kommune tar uttalelsene til planprogram for kommunedelplan for Hummelfjell til etterretning.

Behandling i Formannskapet 18.03.2010:

Omforent forslag fra formannskapet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11 – 14, legges forslaget til kommunedelplan for Hummelfjell ut på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Planbestemmelsens pkt. 9: Punktum etter kommunedelplanen i siste setning. Resten av setningen utgår.
2. Husrekka øst for fangstgravrekka på Stormoen legges inn og gis navn N9.
3. Utvidelse av boligområdet Kristofferegga nord for adkomst.

Høringsfrist settes til 13.05.2010.

Dette forslaget ble enstemmig vedtatt (7-0).

Vedtak i Formannskapet 18.03.2010:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11 – 14, legges forslaget til kommunedelplan for Hummelfjell ut på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Planbestemmelsens pkt. 9: Punktum etter kommunedelplanen i siste setning. Resten av setningen utgår.
2. Husrekka øst for fangstgravrekka på Stormoen legges inn og gis navn N9.
3. Utvidelse av boligområdet Kristofferegga nord for adkomst.

Høringsfrist settes til 13.05.2010.

Behandling i Kommunestyret 25.03.2010:

Omforent forslag:

I tillegg til forslaget fra formannskapet:

Planlagt vei fra fylkesvei 30 til Kristofferegga og boligfelt B1 tas ut av planen.

Tillegget og innstilling ble enstemmig vedtatt (21-0).

Vedtak i Kommunestyret 25.03.2010:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §11 – 14, legges forslaget til kommunedelplan for Hummelfjell ut på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

1. Planbestemmelsens pkt. 9: Punktum etter kommunedelplanen i siste setning. Resten av setningen utgår.
2. Husrekka øst for fangstgravrekka på Stormoen legges inn og gis navn N9.
3. Utvidelse av boligområdet Kristofferegga nord for adkomst.
4. Planlagt vei fra fylkesvei 30 til Kristofferegga tas ut av planen.
5. Boligfelt B1 tas ut av planen.

Høringsfrist settes til 13.05.2010.