

Planbestemmelser for VANNMAGASIN – HUMMELFJELL

Detaljreguleringsplan Plan ID RD-59

Planen er vist på plankart datert 08.06.2010
Plan med bestemmelser er sist revidert.....

GENERELT

Der er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken allikevel oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Hedmark Fylkeskommune, samferdsel, miljø og plan v/ kulturvernseksjonen, jmf. Lov om kulturminner §8, annet ledd.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg. Pbl § 12-5, ledd 1.

- Steinbrudd og masseuttak
- Andre typer bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Pbl § 12-5, ledd 2.

- Veg

Landbruks-, natur- og frilufttsformål samt reindrift. Pbl § 12-5, ledd 5.

- Landbruksformål
- Frilufttsformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag. Pbl § 12-5, ledd 5.

- Bruk av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Vegetasjon må vernes så langt råd er. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkninger på natur og omgivelser forebygges og blir så små som mulig. Utbygger har ansvar for å sette i stand og så til etter hvert som områdene blir ferdige.

1.2 Ledninger

Alle eventuelle ledninger til strøm og kabelanlegg skal i hovedsak legges i bakken. Alle grøftetraseer skal pusses og istandsettes etter opparbeidelse.

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Steinbrudd og masseuttak

Til oppbygging av dam, vegbygging og andre formål knyttet til anlegget kan det tas ut inntil 3 000 m³ masse fra området vist på planen. Uttaket skal ikke bryte toppen av grusryggen. Straks etter ferdigstilling av dam og veg skal masseuttaket istandsettes, arronderes og revegeteres. Topp skjæring skal avrundes. Annen masse kan tilbakeføres til uttaket før istandsetting. Ingen skråning skal være brattere enn 1:1,5

2.2 Andre typer bebyggelse og anlegg

Området skal bygges ut i henhold til ”Teknisk plan for vannmagasin – Hummelfjell”.

Området tillates nyttet til dam, flomoverløp, tekniske anlegg, mellomlagring av masser, transport av masser fra masseuttak og andre tiltak knyttet til utbygging av tiltaket.

Før anlegges ferdigstilles, skal berørte areal pusses opp og settes i stand tilnærmet opprinnelig terreng og så langt råd er revegeteres.

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

3.1 Veg

Fra toppen av dagens skitrekk til damområdet tillates etablert midlertidig anleggsveg for kjøring med større kjøretøy. Midlertidig veg kan etableres med en kjørebanebredde på inntil 6,0 m. Straks damutbyggingen er ferdigstilt skal anleggsvegen pusses opp til tilpasses terreng mest mulig. Vegen kan opprettholdes som tilkomstveg til damområdet for inspeksjon og vedlikehold. Permanent veg skal ha en maksimal kjørebanebredde på 4,0 m og skal være låst med bom.

Langs samme trase som veg anlegges grøft for vannledning fra dam til forsyningsområdet ved alpin- og skianlegget.

4. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT

4.1 Landbruksformål

Området vist til dette formål nyttes til landbruksdrift uten restriksjoner.

4.2 Friluftsmål

Friluftsområdet skal nyttes som tilrettelagt rekreasjonsområde knyttet til vannflaten. I området tillates etablert mindre bygg og anlegg knyttet til dette formålet.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Bruk av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Her tillates etablert ett vannmagasin med et samlet volum på inntil 30 000m³.
Innenfor området kan løsmasser og fjell tas ut for benyttelse i damoppbyggingen.
Ingen skråning i skal være brattere enn 1:2.
Høyeste tillatte regulerte vannstand skal være 945,5 moh.
Dammen skal være fullt oppfylt i perioden 1. juni til 30. sept. I tappeperioden kan dammen tappes helt tom.

Egengodkjenning av Os kommunestyre den.....

Sak.....

.....

ordfører