

Planbestemmelser for VANNMAGASIN – HUMMELFJELL

Detaljreguleringsplan Plan ID RD-59

Planen er vist på plankart datert 24.06.2010
Plan med bestemmelser er datert 13.9.2011

GENERELT

Der er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken allikevel oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminner eller deres sikringsone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Hedmark Fylkeskommune, samferdsel, miljø og plan v/ kulturvernseksjonen, jmf. Lov om kulturminner §8, annet ledd.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg. Pbl § 12-5, ledd 1.

- Andre typer bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Pbl § 12-5, ledd 2.

- Veg

Landbruks-, natur- og frilufttsformål samt reindrift. Pbl § 12-5, ledd 5.

- Landbruksformål
- Frilufttsformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag. Pbl § 12-5, ledd 5.

- Bruk av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Midlertidig anleggsområde - Bestemmelsesområder

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Vegetasjon må vernes så langt råd er. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkninger på natur og omgivelser forebygges og blir så små som mulig. Utbygger har ansvar for å sette i stand og så til etter hvert som områdene blir ferdige.

1.2 Ledninger

Alle eventuelle ledninger til strøm og kabelanlegg skal i hovedsak legges i bakken. Alle grøftetraseer skal pusses og istandsettes etter opparbeidelse.

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Andre typer bebyggelse og anlegg

Området skal bygges ut i henhold til ”Teknisk plan for vannmagasin – Hummelfjell”.

Området tillates nytt til dam, flomoverløp og andre tekniske anlegg.

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

3.1 Veg

Midlertidig anleggsveg skal ved anleggsslutt bygges om til en permanent vedadkomst til damområde for kjøring med lettere kjøretøy for inspeksjon og vedlikehold.

Permanent veg skal ha en maksimal kjørebanebredde på 4,0 m og skal være låst med bom.

4. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT

4.1 Landbruksformål

Området vist til dette formål nyttes til landbruksdrift uten restriksjoner.

4.2 Friluftformål

Friluftsområdet skal nyttes som tilrettelagt rekreasjonsområde knyttet til vannflaten. I området tillates etablert mindre bygg og anlegg knyttet til dette formålet.

5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 Bruk av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Her tillates etablert ett vannmagasin med et samlet volum på inntil 30 000m³.

Innenfor området kan løsmasser og fjell tas ut for benyttelse i damoppbyggingen.

Ingen skråning i skal være brattere enn 1:2.

Høyeste tillatte regulerte vannstand skal være 945,5 moh.

Dammen skal være fullt oppfylt i perioden 1. juni til 30. sept. I tappeperioden kan dammen tappes helt tom.

Det skal imidlertid sikres slipp av en minstevannføring tilsvarende alminnelig lavvannføring, når det er vannføring i bekken oppstrøms dammen. Teknisk plan skal vise hvordan dette teknisk løses.

6. MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDE / BESTEMMELSESONRÅDE

6.1 Midlertidig anleggsområde B1.

Til oppbygging av dam, vegbygging og andre formål knytet til anlegget kan det tas ut inntil 3 000 m³ masse innenfor det skraverte område B1. Uttaket skal ikke bryte toppen av grusryggen. Straks etter ferdigstilling av dam og veg skal masseuttaket istandsettes, arronderes og revegeteres. Topp skjæring skal avrundes. Annen masse kan tilbakeføres til uttaket før istandsetting. Ingen skråning skal være brattere enn 1:1,5.

Området skal være oppusset og ført tilbake til opprinnelig formål inne 2 år etter anleggsstart.

6.2 Midlertidig anleggsområde B2.

Områdene B2, vist med skravur, tillates nyttet til mellomlagring av masser, transport av masser fra masseuttak og andre tiltak knyttet til utbygging av tiltaket. Før anlegges ferdigstilles, skal berørt areal pusses opp og settes i stand tilnærmet terreng og så langt råd er revegeteres.

Området skal være oppusset og ført tilbake til opprinnelig formål inne 2 år etter anleggsstart.

6.3 Midlertidig anleggsområde B3.

Område B3, vist med skravur, er ett 12 m bredt belte langs adkomstveg som i anleggsperioden kan nyttes til midlertidig adkomst med utvidet vegbredde, og grøftetrase for vannledning.

Området skal etter anleggsslutt pusses opp, revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig terreng. Permanent veg etableres i henhold til pkt. 3.1.

Området skal være oppusset og ført tilbake til opprinnelig formål inne 2 år etter anleggsstart

Egengodkjenning av Os kommunestyre den.....

Sak.....

.....

ordfører

